PT ADA SEKATA INDONESIA

COMPANY PROFILE

PT ADA SEKATA INDONESIA

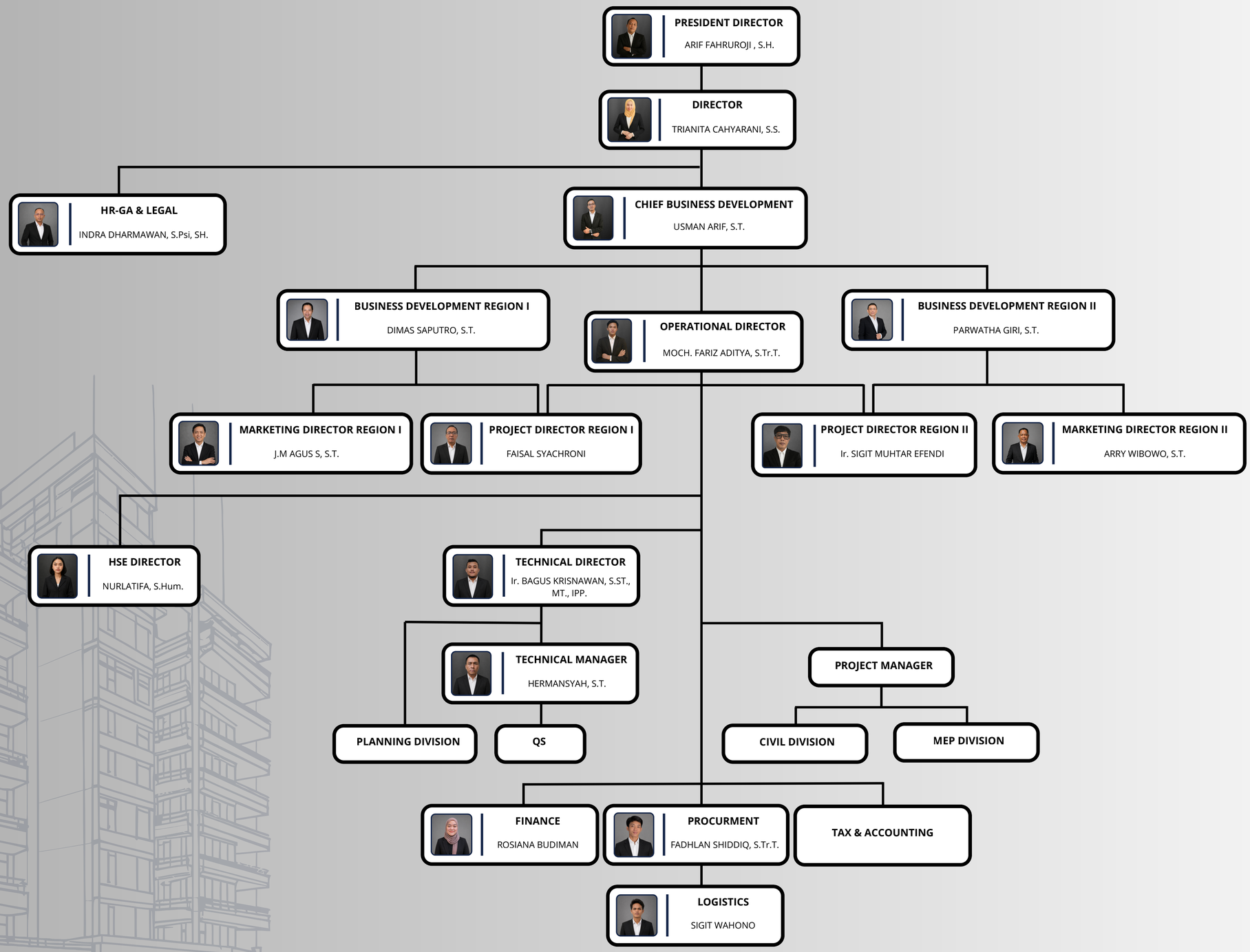
PT ADA SEKATA INDONESIA

PT. Ada Sekata Indonesia merupakan perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi sipil dan layanan teknik terintegrasi. Sejak didirikan, PT. Ada Sekata Indonesia berfokus pada pelaksanaan berbagai pekerjaan konstruksi sipil, mulai dari tahap perencanaan, pembangunan, hingga penyelesaian proyek di lapangan. Dengan dukungan tenaga kerja profesional dan penerapan standar kerja yang baik, perusahaan berkomitmen memberikan hasil pekerjaan yang berkualitas, aman, dan sesuai kebutuhan proyek infrastruktur maupun bangunan.

Mengusung konsep **Engineering, Procurement, and Construction (EPC)**, kami menyediakan layanan lengkap yang mencakup studi kelayakan, perencanaan tata ruang, perancangan bangunan, pelaksanaan konstruksi, serta instalasi sistem mekanikal, elektrikal, HVAC & plumbing, electrical & instrument equipment, dan material handling secara terpadu.

Setiap proyek kami kerjakan dengan pendekatan kolaboratif, memadukan keahlian profesional berpengalaman, teknologi terkini, dan standar mutu tinggi untuk menghasilkan pekerjaan yang aman, efisien, dan berdaya guna jangka panjang.

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



COMPANY VISION & MISSION

Company Vision

Menjadi perusahaan konstruksi dan rekayasa terdepan di Indonesia yang dikenal akan kualitas, inovasi, dan komitmen terhadap keselamatan kerja serta kepuasan pelanggan.

Company Mission

- Menyediakan layanan konstruksi sipil secara terintegrasi yang mencakup perencanaan, pembangunan, instalasi sistem utilitas, pengawasan, hingga penyelesaian proyek sesuai kebutuhan setiap klien dan karakteristik proyek.
- Melaksanakan setiap proyek konstruksi sipil serta MEP dengan mengutamakan kualitas pekerjaan, ketepatan waktu pelaksanaan, efisiensi biaya, serta penerapan standar teknis dan spesifikasi yang berlaku.
- Mengedepankan keselamatan kerja, kualitas konstruksi, dan kepedulian terhadap lingkungan melalui penerapan sistem K3 serta metode kerja yang aman, efektif, dan berkelanjutan pada setiap tahapan proyek.
- Mengembangkan kompetensi sumber daya manusia, inovasi metode konstruksi, serta peningkatan kualitas pelaksanaan pekerjaan sipil dan MEP guna memberikan hasil proyek yang optimal dan bernilai tinggi.
- Membangun hubungan kerja jangka panjang dengan klien, pemasok, dan mitra kerja melalui profesionalisme, komunikasi yang transparan, serta komitmen terhadap kualitas dan kepuasan pelanggan.

CIVIL CONSTRUCTION SCOPE OF WORK

CIVIL CONSTRUCTION SCOPE OF WORK

Perencanaan & Desain Bangunan

Melaksanakan perencanaan dan desain bangunan yang meliputi penyusunan konsep desain, gambar arsitektur, perhitungan struktur, serta perencanaan sistem utilitas bangunan sesuai standar teknis dan kebutuhan proyek. Pekerjaan juga mencakup koordinasi antar disiplin, penyusunan gambar kerja, spesifikasi teknis, dan penyesuaian desain guna mendukung pelaksanaan konstruksi yang aman, efisien, dan fungsional.

Pekerjaan Struktur Beton dan Baja

Melaksanakan perencanaan dan desain bangunan yang meliputi penyusunan konsep desain, gambar arsitektur, perhitungan struktur, serta perencanaan sistem utilitas bangunan sesuai standar teknis dan kebutuhan proyek. Pekerjaan juga mencakup koordinasi antar disiplin, penyusunan gambar kerja, spesifikasi teknis, dan penyesuaian desain guna mendukung pelaksanaan konstruksi yang aman, efisien, dan fungsional.

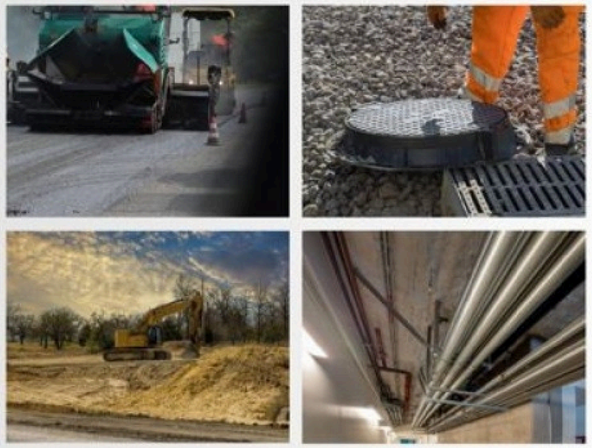
CIVIL CONSTRUCTION SCOPE OF WORK

Pekerjaan Arsitektur dan Finishing

Melaksanakan pekerjaan arsitektur dan finishing bangunan yang meliputi pemasangan dinding, plesteran dan acian, pekerjaan lantai, plafon, pengecatan, pintu dan jendela, waterproofing, serta pekerjaan finishing interior dan eksterior lainnya sesuai gambar kerja dan spesifikasi teknis guna menghasilkan bangunan yang fungsional, rapi, aman, dan memiliki kualitas estetika yang baik.

Pekerjaan Drainase dan Infrastruktur

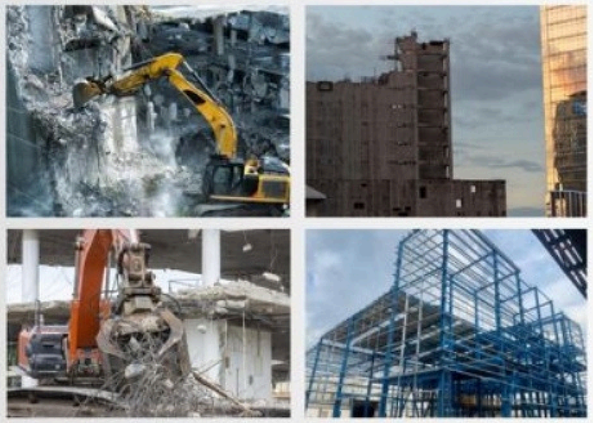
Melaksanakan pekerjaan drainase dan infrastruktur yang meliputi pembangunan saluran air, manhole, culvert, jalan akses, paving, utilitas kawasan, serta infrastruktur pendukung lainnya sesuai desain dan spesifikasi teknis guna mendukung kelancaran sistem aliran air, aksesibilitas, dan operasional kawasan proyek secara optimal.



CIVIL CONSTRUCTION SCOPE OF WORK

Pekerjaan Demolish

Melaksanakan pekerjaan pembongkaran (demolish) bangunan, struktur, maupun fasilitas existing secara terkontrol dan aman, meliputi pembongkaran elemen struktur, arsitektur, utilitas, pembersihan material sisa bongkar, serta pengangkutan limbah material sesuai prosedur keselamatan kerja dan ketentuan lingkungan yang berlaku.



Pengendalian Mutu dan Keselamatan Kerja

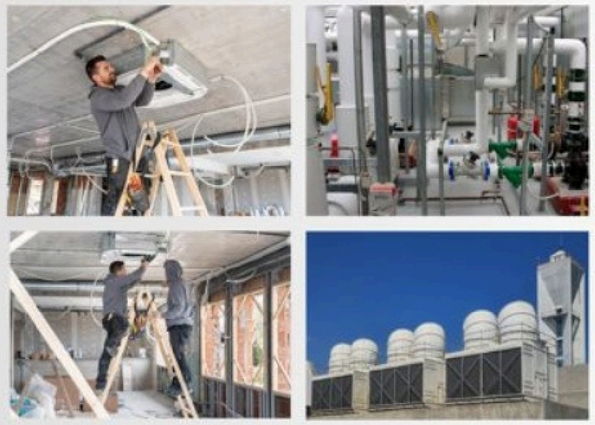
Melaksanakan pengendalian mutu dan penerapan keselamatan kerja pada seluruh tahapan proyek konstruksi melalui inspeksi pekerjaan, pengujian material, monitoring pelaksanaan di lapangan, serta penerapan prosedur K3 sesuai standar dan peraturan yang berlaku guna memastikan kualitas pekerjaan, keselamatan tenaga kerja, dan kelancaran pelaksanaan proyek.

MEP SCOPE OF WORK

MECANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING SCOPE OF WORK

Pekerjaan Sistem Mekanikal

Melaksanakan pekerjaan sistem mekanikal meliputi instalasi HVAC, ducting, exhaust system, ventilation system, pemasangan equipment mekanikal, dan sistem pendukung mekanikal lainnya sesuai spesifikasi teknis proyek yang berfungsi untuk mendukung kenyamanan, sirkulasi udara, pengendalian temperatur, serta operasional peralatan mekanis dalam gedung maupun kawasan industri.



Pekerjaan Sistem Elektrikal

Melaksanakan pekerjaan sistem elektrikal meliputi instalasi panel listrik, kabel power, lighting system, grounding system, cable tray, dan distribusi tenaga listrik sesuai standar keselamatan dan kebutuhan operasional bangunan yang berfungsi untuk mendukung distribusi daya listrik, penerangan, pengoperasian peralatan, serta menjaga keamanan dan keandalan sistem kelistrikan sesuai standar yang berlaku.

MECANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING SCOPE OF WORK

Pekerjaan Sistem Plumbing

Melaksanakan pekerjaan sistem plumbing meliputi instalasi pipa air bersih, air kotor, sanitary system, drainage pipe, pompa air, tangki air, dan sistem distribusi air bangunan lainnya sesuai desain dan spesifikasi teknis proyek yang berfungsi untuk mendukung kebutuhan distribusi air, sistem sanitasi, pembuangan limbah, serta kelancaran operasional utilitas bangunan secara aman dan efisien.

Pekerjaan Sistem Proteksi Kebakaran

Melaksanakan pekerjaan sistem proteksi kebakaran meliputi instalasi sprinkler system, hydrant system, fire alarm system, fire extinguisher, fire suppression system, serta jaringan perpipaan dan peralatan pendukung proteksi kebakaran lainnya sesuai standar keselamatan dan spesifikasi teknis proyek yang berfungsi untuk mendeteksi, mengendalikan, dan meminimalisir risiko kebakaran guna melindungi bangunan, aset, dan keselamatan pengguna bangunan.

CERTIFICATE OF EXPERTISE

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS

F7140454

BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 1323.01 2 00022526 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

BAGUS KRISNAWAN

No.Reg. F 2146 22526 2024 0104156 SI 11

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Manajer Pelaksana Konstruksi Sistem Produksi Air Minum (SPAM)
Construction Manager for Water Supply Production System (SPAM)

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gatensi Karya Konstruksi
Gatensi Karya Konstruksi Professional Certification Agency

Radinal Efendy, ST
Ketua LSP
Chairman PCA

F6953846

BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 1323.02 4 00043741 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

BAGUS KRISNAWAN

No. Reg. F 1993 43741 2023 0104156 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
Implementing Building Works

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA

F6969323

BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 3257.99 3 00007302 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

BAGUS KRISNAWAN

No. Reg. F 1994 07302 2023 0104156 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi
Construction Occupational Safety and Health Officer

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA

F7027140

BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 7126.99 3 00003272 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

MOCH. FARIZ ADITYA

No. Reg. F 1997 03272 2023 0159553 ME 02

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Tukang Plambing Level 3
Plumber Level 3

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Petakindo Konstruksi Mandiri
Petakindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

MHD FEBRIZON
Ketua LSP
Chairman PCA

F7027154

BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 7126.99 2 00003286 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

FADHLAN SHIDDIQ

No. Reg. F 1997 03286 2023 0159564 ME 02

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Tukang Plambing
Plumber

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Petakindo Konstruksi Mandiri
Petakindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

MHD FEBRIZON
Ketua LSP
Chairman PCA

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS

Nomor Sertifikat / Certificate Number : 013403

PII

SERTIFIKAT KOMPETENSI INSINYUR PROFESIONAL

PROFESSIONAL ENGINEER COMPETENCY CERTIFICATE

Persatuan Insinyur Indonesia dengan ini menetapkan

The Institution of Engineers, Indonesia, hereby certifies

Bagus Krisnawan

Nomor Keanggotaan | *Membership Number*

1313-15-094508

sebagai | as

Insinyur Profesional Pratama

Junior Professional Engineer

Nomor Sertifikasi | *Certification Number*

1-15-00-007106-00

berdasarkan Bakuan Kompetensi Insinyur Profesional yang ditentukan oleh Persatuan Insinyur Indonesia dan berlaku masa 5 (lima) tahun

based on the Competency Standard for Professional Engineers as defined by the Institution of Engineers, Indonesia, which is valid for 5 (five) years

Ditetapkan di, pada tanggal | Certified in, on the date of

Jakarta, Indonesia, 19 Juni 2024

Pengurus Badan Kejuruan Sipil
Board of Civil Engineering College

Ir. Sutopo Kristanto, MM., IPU.
Ketua | *Chairman*

Pengurus Pusat Persatuan Insinyur Indonesia
National Board of The Institution of Engineers, Indonesia

Dr. Ir. Danis Hidayat Sumadilaga, M.Eng.Sc., IPU., ACPE., APEC Eng.
Ketua Umum | *President*

Nomor : **0033525**
Number

SURAT TANDA REGISTRASI INSINYUR

CERTIFICATE OF ENGINEER REGISTRATION

Sesuai dengan Undang-Undang No.11 tahun 2014 tentang Keinsinyuran dan Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2019, dengan ini Persatuan Insinyur Indonesia menetapkan bahwa :

Based on Law No. 11 of 2014 and Government Regulation No. 25 of 2019, The Institution of Engineers Indonesia Certifies that:

BAGUS KRISNAWAN

dinyatakan memiliki kompetensi sebagai :

is recognized to have competency as

INSINYUR PROFESIONAL PRATAMA

Nomor Registrasi
Registration Number

1.015.24.1.1.00033525

Surat Tanda Registrasi Insinyur berlaku 5 (lima) tahun sejak ditetapkan:

This Certificate of Registration is valid for 5 (five) years since it is stated

Ditetapkan di / *Stated at* : **JAKARTA**

Tanggal / *Date* : **19 JUNI 2024**

Persatuan Insinyur Indonesia

THE INSTITUTION OF ENGINEERS INDONESIA

Dr. Ir. Danis Hidayat Sumadilaga, ST., M.Eng.Sc., IPU., ACPE.
Ketua Umum
President

PT ADA SEKATA INDONESIA

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS

PT. CENTRA ARTHA PRIMA INDONESIA
Training and Consulting
SK Menkumham RI No. : AHU-00138.AH.02.01.TAHUN 2015

CERTIFICATE

Materi :

1. Manajemen Resiko
2. Kerangka Manajemen Resiko
3. Kepemimpinan & Komitmen
4. Proses Manajemen Resiko
5. *Communication and Consultation*
6. Ruang Lingkup, Konteks, dan Kriteria Resiko

Diberikan Kepada :

Bagus Krisnawan

Telah Mengikuti Training ***Awareness ISO 31000 : 2018 Risk Management - Guidelines*** pada tanggal 25 Februari 2024
Oleh PT Centra Artha Prima Indonesia

Yogyakarta, 26 Februari 2024
PT. Centra Artha Prima Indonesia

Sahat Reynold Ricardi Simbolon
Direktur Utama

No. 2502RMG/A0434/CAPI

PT ADA SEKATA INDONESIA

PT. CENTRA ARTHA PRIMA INDONESIA
Training and Consulting
SK Menkumham RI No. : AHU-00138.AH.02.01.TAHUN 2015

CERTIFICATE

Contents :

1. Costumer Focus
2. Leadership
3. Engagement of People
4. Process Approach
5. Improvement
6. Evidenced Based Decision Making
7. Relationship Management

it is hereby certified that :

Bagus Krisnawan

Has successfully completed a Training ***Awareness System ISO 9001 : 2015 The Quality Management System*** On February 25th, 2024
by PT Centra Artha Prima Indonesia

Yogyakarta, February 26th 2024
PT. Centra Artha Prima Indonesia

Sahat Reynold Ricardi Simbolon
Direktur Utama

No. 25102QMS/A0434/CAPI

PT ADA SEKATA INDONESIA

PT. CENTRA ARTHA PRIMA INDONESIA
Training and Consulting
SK Menkumham RI No. : AHU-00138.AH.02.01.TAHUN 2015

CERTIFICATE

Contents :

1. Leadership
2. Planning
3. Support & Operation
4. Performance Evaluation
5. Improvement
6. Documentation/Documented Information

it is hereby certified that :

Bagus Krisnawan

Has successfully completed a Training ***Awareness ISO 14001 : 2015 The Environmental Management System*** On February 25th, 2024
by PT Centra Artha Prima Indonesia

Yogyakarta, February 26th 2024
PT. Centra Artha Prima Indonesia

Sahat Reynold Ricardi Simbolon
Direktur Utama

No. 2502EMS/A0434/CAPI

PT ADA SEKATA INDONESIA

PT. CENTRA ARTHA PRIMA INDONESIA
Training and Consulting
SK Menkumham RI No. : AHU-00138.AH.02.01.TAHUN 2015

CERTIFICATE

Contents :

1. Occupational Health & Safety (OHS) Introduction
2. Annex SL Appendix 2 and the framework for the new ISO high level Structure
3. Summary of key Changes between OHSAS 18001:2007 & ISO 45001:2018
4. Overview of ISO 45001:2018
5. Action plan for implementation
6. OHS Risk identification and controlling
7. Certification process of ISO 45001:2018
8. Workshop / simulation / case study

it is here by certified that :

Bagus Krisnawan

Has successfully completed a Training ***Awareness ISO 45001 : 2018 Occupational Health & Safety Assessment*** On February 25th, 2024
by PT Centra Artha Prima Indonesia

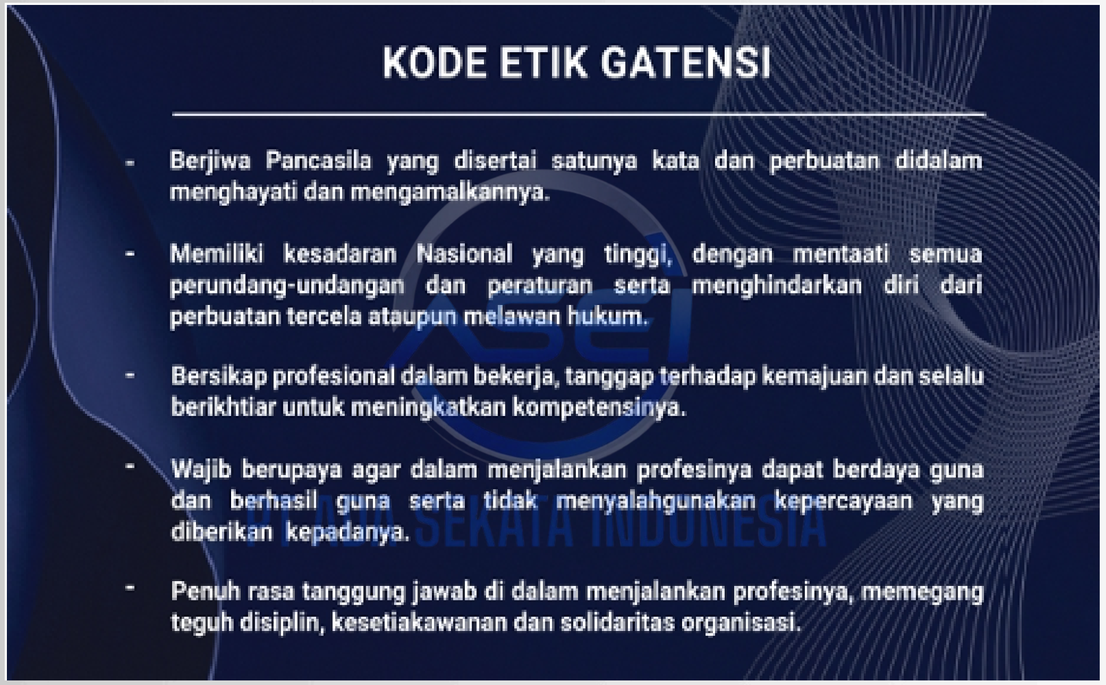
Yogyakarta, February 26th 2024
PT. Centra Artha Prima Indonesia

Sahat Reynold Ricardi Simbolon
Direktur Utama

No. 2502OHSA/A0434/CAPI

PT ADA SEKATA INDONESIA

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS



KODE ETIK GATENSI

- Berjiwa Pancasila yang disertai satunya kata dan perbuatan didalam menghayati dan mengamalkannya.
- Memiliki kesadaran Nasional yang tinggi, dengan mentaati semua perundang-undangan dan peraturan serta menghindarkan diri dari perbuatan tercela ataupun melawan hukum.
- Bersikap profesional dalam bekerja, tanggap terhadap kemajuan dan selalu berikhtiar untuk meningkatkan kompetensinya.
- Wajib berupaya agar dalam menjalankan profesinya dapat berdaya guna dan berhasil guna serta tidak menyalahgunakan kepercayaan yang diberikan kepadanya.
- Penuh rasa tanggung jawab di dalam menjalankan profesinya, memegang teguh disiplin, kesetiakawanan dan solidaritas organisasi.

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS

No.: Ser.16. 754/AK3/UMI/2016

KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN R.I.
MINISTRY OF MANPOWER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PEMBINAAN PENGAWASAN KETENAGAKERJAAN DAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA
DIRECTORATE GENERAL OF LABOUR INSPECTION DEVELOPMENT AND OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH

Sertifikat
Certificate

diberikan kepada :
awarded to

Nama : Bagus Krisnawan
Name

Tempat, tanggal lahir : Tulungagung, 10 Agustus 1995
Place and date of birth

TELAH MENGIKUTI
has successfully followed

PEMBINAAN PENGAWASAN NORMA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA
The Supervision Development of Occupational Safety and Health Norms

diselenggarakan oleh
Conducted by

PT. Jireh Provisi Global
di Yogyakarta
in Yogyakarta
pada tanggal 16 - 28 November 2015
on November 16 until 28, 2015

Pemegang Sertifikat ini memenuhi persyaratan sebagai
The holder of this certificate has fulfilled the requirements as

Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja
Occupational Safety and Health Expert

sesuai Peraturan Menteri Tenaga Kerja R.I. Nomor Per. 02/Men/1992 tentang Tata Cara Penunjukan, Kewajiban dan Wewenang Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
according to the Regulation of the Minister of Manpower of the Republic of Indonesia Number: Per.02/Men/1992 concerning the Procedures of Appointment, Obligations and Authority of Occupational Safety and Health Experts

Jakarta, 07 Maret 2016
Jakarta, March 07, 2016

A.n. Menteri Ketenagakerjaan R.I
On behalf of the Minister of Manpower of the Republic of Indonesia

Direktur Jenderal
Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
Director General of Labour Inspections Development and Occupational Safety and Health

Drs. A. Mudji Handaya, M.Si
NIP. 19591213 198203 1 010

No.Reg. 28485/PK3/AJ/34/2016/P0

No. Seri : 109358

PERTAMA
PERKUMPULAN TENAGA AHLI KONSTRUKSI MANDIRI

KARTU ADMINISTRASI KEANGGOTAAN

Nomor : 207.04.23.109358

NIK	:	3504111008950003
Nama	:	BAGUS KRISNAWAN
Tempat/Tanggal Lahir	:	TULUNGAGUNG, 10 AGUSTUS 1995
Alamat	:	DSN. KRAJAN, RT.001/005, KEL. SUMBEREJO KULON, KEC. NGUNUT
Provinsi	:	JAWA TIMUR

Nama yang tersebut di atas merupakan **ANGGOTA BIASA PERTAMA** dan wajib tunduk pada Kode Etik PERTAMA

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 14 APRIL 2023

DEWAN PENGURUS PUSAT
PERTAMA

Arrachim Maulana Putera
Ketua Umum

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) Kontruksi yang masih berlaku dalam Asosiasi PERTAMA yang Valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

PERSATUAN INSINYUR INDONESIA
PII

The Institution of Engineers Indonesia
the new face of engineering

BAGUS KRISNAWAN

1313.15.094508

VALID FROM 01/24 VALID THRU 12/24

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **BAGUS KRISNAWAN S.S.T.**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI SUMBER DAYA AIR - MUDA

Nomor Registrasi
1.2.211.3.142.31.1968487

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 23 November 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 22 November 2023.

Ditetapkan di : Tanjung Pinang
Pada tanggal : 23 November 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Kepulauan Riau
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

Dicky Mardiansyah

Keterangan:
1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

PT ADA SEKATA INDONESIA

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Sertifikat

diberikan kepada:

BAGUS KRISNAWAN

sebagai
PESERTA

PEMBEKALAN SERTIFIKASI TENAGA AHLI
"BIDANG AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI "

Singgasana Hotel Surabaya, 3 – 7 September 2018

Surabaya, 7 September 2018
KEPALA DINAS
PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
PROVINSI JAWA TIMUR

MOH. RUDI ERMAWAN Y.ST.,M.MT
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19700720 199703 004

PT ADA SEKATA INDONESIA

CERTIFICATE OF COMPETENCY SKILLS

I2MI

PERKUMPULAN INOVASI DAN INFORMASI MODEL INDONESIA

INOVASI & INFORMASI MODEL INDONESIA ASSOCIATION

NOMOR : 99.05.2025.00463

NAMA : BAGUS KRISNAWAN

ALAMAT : TULUNGAGUNG

KTA

VALID THRU

YEAR/MONTH/DAY

2030 / 04 / 25

PT ADA SEKATA INDONESIA

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI SUMBER DAYA AIR - MUDA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

BAGUS KRISNAWAN S.S.T.

Anggota Asosiasi Profesi **ASTEKINDO**

No: **127.11.20.109998**

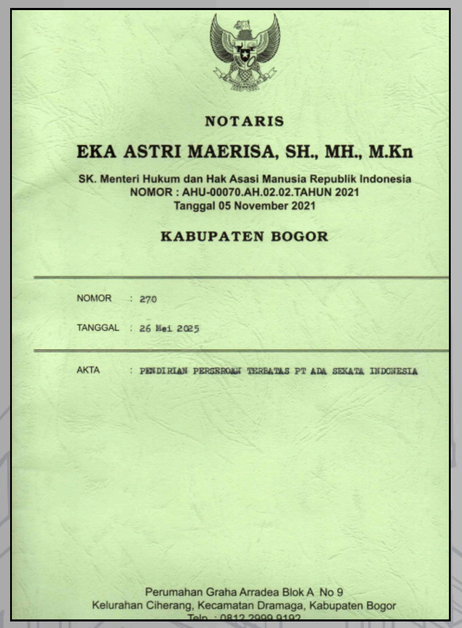
ASTEKINDO

Syahril Efendi
KETUA UMUM

PT ADA SEKATA INDONESIA

COMPANY LEGALITY

AKTA PENDIRIAN



NOTARIS

EKA ASTRI MAERISA, SH., MH., M.Kn

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
NOMOR : AHU-00070.AH.02.02.TAHUN 2021
Tanggal 05 November 2021

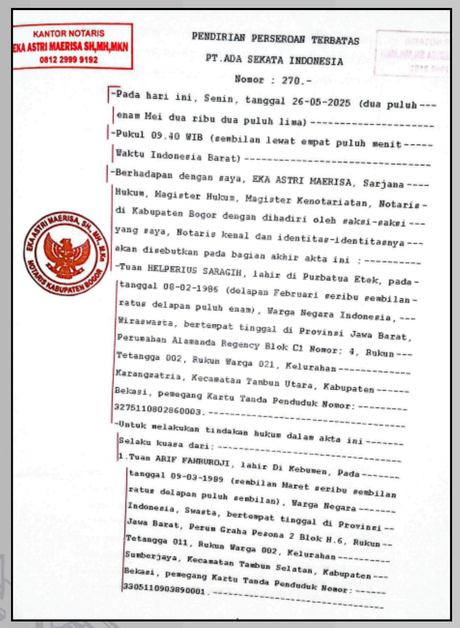
KABUPATEN BOGOR

NOMOR : 270

TANGGAL : 26 Mei 2025

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS PT ADA SEKATA INDONESIA

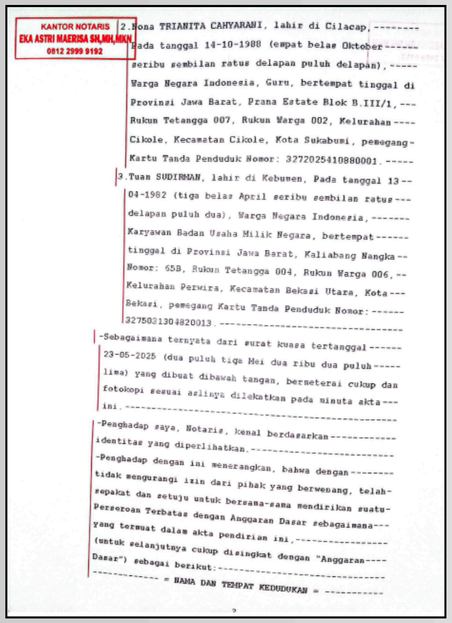
Perumahan Graha Arradea Blok A No 9
Kelurahan Ciherang, Kecamatan Dramaga, Kabupaten Bogor
Telp. 0812 2999 9192



KANTOR NOTARIS
EKA ASTRI MAERISA SH,MH,MKN
0812 2999 9192

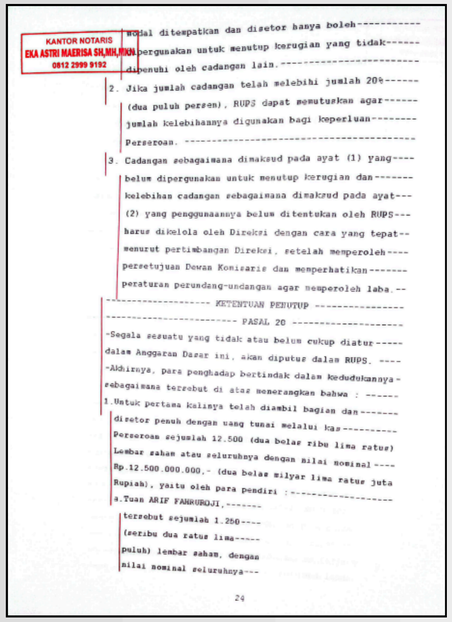
PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
PT.ADA SEKATA INDONESIA
Nomor : 270.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal 26-05-2025 (dua puluh---
enam Mei dua ribu dua puluh lima)----------
-Pukul 09.40 WIB (sembilan lewat empat puluh menit-----
Waktu Indonesia Barat)----------
-Berhadapan dengan saya, EKA ASTRI MAERISA, Sarjana----
Hukum, Magister Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris-
di Kabupaten Bogor dengan dihadiri oleh saksi-saksi---
yang saya, Notaris kenal dan identitas-identitasnya---
akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :---------
-Tuan HELPERIUS SARAGIH, lahir di Purbatua Etek, pada-
tanggal 08-02-1986 (delapan Februari seribu sembilan-
ratus delapan puluh enam), Warga Negara Indonesia, ---
Wiraswasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat,
Perumahan Alamanda Regency Blok C1 Nomor: 4, Rukun---
Tetangga 002, Rukun Warga 021, Kelurahan----------
Karangsatria, Kecamatan Tambun Utara, Kabupaten------
Bekasi, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:---------
3275110802860003.----------
-Untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini------
Selaku kuasa dari:----------
1.Tuan ARIF FAHRUROJI, lahir Di Kebumen, Pada-------
tanggal 09-03-1989 (sembilan Maret seribu sembilan
ratus delapan puluh sembilan), Warga Negara-------
Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi--
Jawa Barat, Perum Graha Pesona 2 Blok H.6, Rukun--
Tetangga 011, Rukun Warga 002, Kelurahan---------
Sumberjaya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten---
Bekasi, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3305110903890001.----------



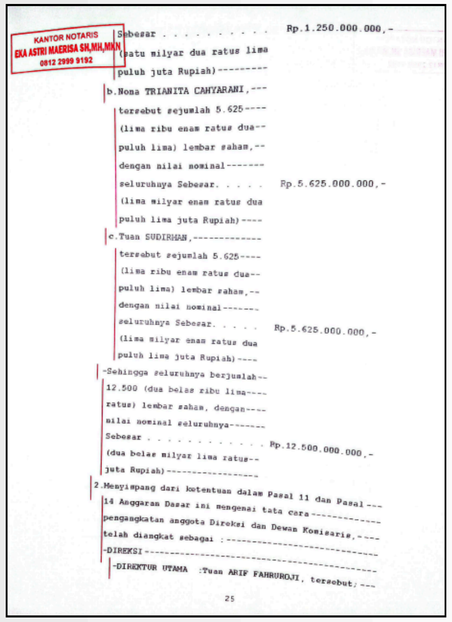
KANTOR NOTARIS
EKA ASTRI MAERISA SH,MH,MKN
0812 2999 9192

2.Nona TRIANITA CAHYARANI, lahir di Cilacap,--------
pada tanggal 14-10-1988 (empat belas Oktober------
seribu sembilan ratus delapan puluh delapan),-----
Warga Negara Indonesia, Guru, bertempat tinggal di
Provinsi Jawa Barat, Prana Estate Blok B.III/1,---
Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 002, Kelurahan----
Cikole, Kecamatan Cikole, Kota Sukabumi, pemegang-
Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3272025410880001.-----
3.Tuan SUDIRMAN, lahir di Kebumen, Pada tanggal 13--
04-1982 (tiga belas April seribu sembilan ratus---
delapan puluh dua), Warga Negara Indonesia,-------
Karyawan Badan Usaha Milik Negara, bertempat------
tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kaliabang Nangka--
Nomor: 65B, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 006,--
Kelurahan Perwira, Kecamatan Bekasi Utara, Kota---
Bekasi, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:------
3275031304820013.----------
-Sebagaimana ternyata dari surat kuasa tertanggal------
23-05-2025 (dua puluh tiga Mei dua ribu dua puluh-----
lima) yang dibuat dibawah tangan, bermeterai cukup dan
fotokopi sesuai aslinya dilekatkan pada minuta akta---
ini.----------
-Penghadap saya, Notaris, kenal berdasarkan----------
identitas yang diperlihatkan.----------
-Penghadap dengan ini menerangkan, bahwa dengan--------
tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah-
sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu-
Perseroan Terbatas dengan Anggaran Dasar sebagaimana---
yang termuat dalam akta pendirian ini,----------
(untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran----
Dasar") sebagai berikut:----------
---------- = NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN = ----------



KANTOR NOTARIS
EKA ASTRI MAERISA SH,MH,MKN
0812 2999 9192

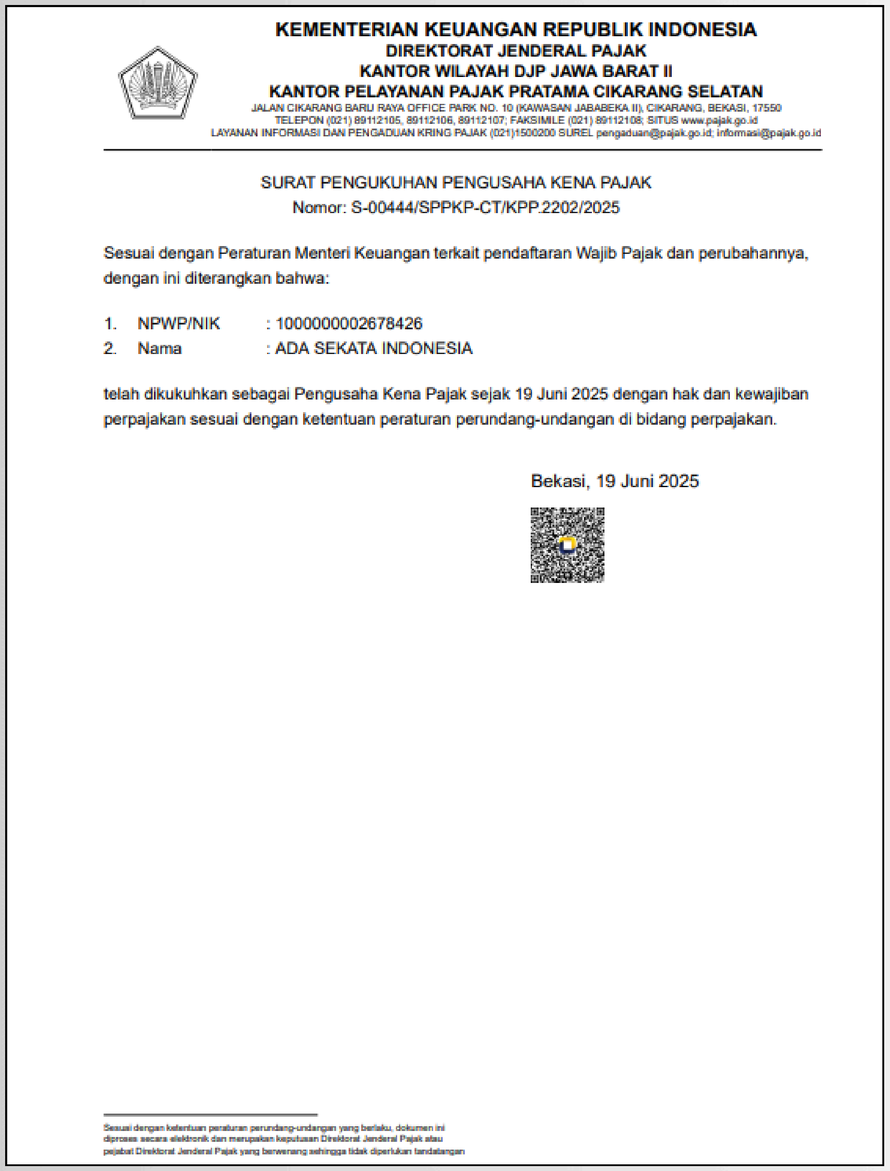
modal ditempatkan dan disetor hanya boleh----------
dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak------
dipenuhi oleh cadangan lain.----------
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20%------
(dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar------
jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan--------
Perseroan.----------
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang----
belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan-------
kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat---
(2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS---
harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat--
menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh----
persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan-------
peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.--
---------- KETENTUAN PENUTUP ----------
---------- PASAL 20 ----------
-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur-----
dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. ----
-Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya-
sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa : ------
1.Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan-------
disetor penuh dengan uang tunai melalui kas----------
Perseroan sejumlah 12.500 (dua belas ribu lima ratus)
Lembar saham atau seluruhnya dengan nilai nominal ----
Rp.12.500.000.000,- (dua belas milyar lima ratus juta
Rupiah), yaitu oleh para pendiri :----------
a.Tuan ARIF FAHRUROJI,-------
tersebut sejumlah 1.250----
(seribu dua ratus lima-----
puluh) lembar saham, dengan
nilai nominal seluruhnya---



KANTOR NOTARIS
EKA ASTRI MAERISA SH,MH,MKN
0812 2999 9192

Sebesar Rp.1.250.000.000,-
(satu milyar dua ratus lima
puluh juta Rupiah)---------
b.Nona TRIANITA CAHYARANI,---
tersebut sejumlah 5.625----
(lima ribu enam ratus dua--
puluh lima) lembar saham,--
dengan nilai nominal-------
seluruhnya Sebesar. Rp.5.625.000.000,-
(lima milyar enam ratus dua
puluh lima juta Rupiah)----
c.Tuan SUDIRMAN,----------
tersebut sejumlah 5.625----
(lima ribu enam ratus dua--
puluh lima) lembar saham,--
dengan nilai nominal-------
seluruhnya Sebesar. Rp.5.625.000.000,-
(lima milyar enam ratus dua
puluh lima juta Rupiah)----
-Sehingga seluruhnya berjumlah--
12.500 (dua belas ribu lima----
ratus) lembar saham, dengan----
nilai nominal seluruhnya-------
Sebesar Rp.12.500.000.000,-
(dua belas milyar lima ratus--
juta Rupiah)----------
2.Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 dan Pasal ---
14 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara----------
pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris,----
telah diangkat sebagai :----------
-DIREKSI----------
-DIREKTUR UTAMA :Tuan ARIF FAHRUROJI, tersebut;---

NPWP DAN PKP



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT II
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA CIKARANG SELATAN
JALAN CIKARANG BARU RAYA OFFICE PARK NO. 10 (KAWASAN JABABEKA II), CIKARANG, BEKASI, 17550
TELEPON (021) 89112105, 89112106, 89112107; FAKSIMILE (021) 89112108; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor: S-00444/SPPKP-CT/KPP.2202/2025

Sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan terkait pendaftaran Wajib Pajak dan perubahannya, dengan ini diterangkan bahwa:

1. NPWP/NIK : 1000000002678426
2. Nama : ADA SEKATA INDONESIA

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 19 Juni 2025 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan.

Bekasi, 19 Juni 2025

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tandatangan

KEPESERTAAN BPJS KETENAGAKERJAAN

BPJS Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : ADA SEKATA INDONESIA

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja: 25139222

Alamat : JL RAYA CIANTRA NO 05 DESA CIANTRA, KEL. CIANTRA, KEC. CIKARANG SELATAN, BEKASI, JAWA BARAT - 17530

Program yang diikuti : JHT, JKK, JKM

Mulai Kepesertaan : 26 AGUSTUS 2025

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di : Jakarta Selatan
pada tanggal : 27 Agustus 2025

BPJS Ketenagakerjaan

SK KEMENKUMHAM

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0042229.AH.01.01.TAHUN 2025
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT ADA SEKATA INDONESIA

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris EKA ASTRI MAERISA S.H., M.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 270 Tanggal 26 Mei 2025 yang dibuat oleh EKA ASTRI MAERISA S.H., M.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT ADA SEKATA INDONESIA tanggal 26 Mei 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4025052632107992 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT ADA SEKATA INDONESIA.

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT ADA SEKATA INDONESIA - yang berkedudukan di KABUPATEN BEKASI karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 270 Tanggal 26 Mei 2025 yang dibuat oleh EKA ASTRI MAERISA S.H., M.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN BOGOR.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 26 Mei 2025.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 26 Mei 2025
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0115957.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 26 Mei 2025

LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0042229.AH.01.01.TAHUN 2025
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT ADA SEKATA INDONESIA

1. Modal Dasar : Rp. 15.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 12.500.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
ARIF FAHRUROJI	DIREKTUR UTAMA	-	1.250	Rp. 1.250.000.000
SUDIRMAN	KOMISARIS	-	5.625	Rp. 5.625.000.000
TRIANITA CAHYARANI	DIREKTUR	-	5.625	Rp. 5.625.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 26 Mei 2025.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 26 Mei 2025
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0115957.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 26 Mei 2025

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0506250065276

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530

   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 5 Juni 2025

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0506250065276

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	68200	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Rendah	NIB	Terbit	-
2	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Rendah	NIB	Terbit	-
3	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Rendah	NIB	Terbit	-
4	46631	Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Rendah	NIB	Terbit	-
5	46599	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Rendah	NIB	Terbit	-
6	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Rendah	NIB	Terbit	-
7	43291	Instalasi Mekanikal	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	41011	Konstruksi Gedung Hunian	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
12	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
13	43211	Instalasi Listrik	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 17530	Tinggi	NIB	Terbit	-
					Izin	- Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760001

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 085217894320
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43291 - Instalasi Mekanikal
7. Lokasi Usaha : JALAN, RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud, Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760001

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
43291	Instalasi Mekanikal	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan, Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (KL).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760003

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 085217894320
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
7. Lokasi Usaha : JALAN, RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud, Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan, Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (KL).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760004

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 085217894320
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian
7. Lokasi Usaha : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan ini dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760004

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41011	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan ini dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760005

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 085217894320
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran
7. Lokasi Usaha : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan ini dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760005

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan ini dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760006

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 085217894320
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41014 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan
7. Lokasi Usaha : JALAN, RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760006

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760007

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 085217894320
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan
7. Lokasi Usaha : JALAN, RAYA CIANTRA NO.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17530
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud, Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 5 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 05062500652760007

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan, Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT II
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA CIKARANG SELATAN

JALAN CIKARANG BARU RAYA OFFICE PARK NO. 10 (KAWASAN JABABEKA II), CIKARANG, BEKASI, 17550
TELEPON (021) 89112105, 89112106, 89112107; FAKSIMILE (021) 89112108; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : S-26494/SKT-WP-CT/KPP.2202/2025

Sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan terkait pendaftaran Wajib Pajak dan perubahannya, dengan ini diterangkan bahwa:

1. NPWP/NIK : 1000000002678426
2. Nama : ADA SEKATA INDONESIA
3. Jenis Wajib Pajak : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 02 Juni 2025 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak orang pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;

b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;

c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;

d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah ditunjuk sebagai pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;

e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau

f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Bekasi, 02 Juni 2025

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tandatangan

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0506250065276
Nama Penanggung Jawab : ARIF FAHRUROJI
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon : 085217894320

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	43291	Instalasi Mekanikal	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
2	41011	Konstruksi Gedung Hunian	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
3	68200	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
4	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
5	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
6	46631	Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
7	46599	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
8	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
9	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
10	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
11	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
12	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra
13	43211	Instalasi Listrik	JALAN. RAYA CIANTRA NO.05 Jawa Barat Cikarang Selatan Ciantra

Menyatakan kesanggupan:

1. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan peruntukan rencana tata ruang;
2. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
3. Mematuhi ketentuan persyaratan pemenuhan parameter baku mutu lingkungan sesuai dengan kegiatan yang dilakukan serta limbah yang dihasilkan;
4. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas penyimpanan limbah sementara dan sampah domestik sesuai dengan kegiatan serta limbah dan sampah yang dihasilkan;
5. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair untuk usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan jumlah tenaga kerjanya;
6. Bersedia untuk memenuhi pengaturan dan pengelolaan dampak usaha dan/atau kegiatan terhadap aspek transportasi;
7. Bersedia dilakukan pemeriksaan/pengawasan terhadap usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan untuk memastikan pemenuhan persyaratan lingkungan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
8. Bersedia memproses persetujuan lingkungan dalam hal akan menyediakan sarana dan prasarana dengan menyusun dokumen lingkungan sesuai dengan kewajiban dalam peraturan yang mengatur daftar usaha dan/atau kegiatan wajib Amdal, UKL-UPL dan SPPL; dan
9. Bersedia dihentikan usaha dan/atau kegiatannya dan diproses hukum sesuai degan peraturan perundang-undangan apabila melanggar atau tidak memenuhi ketentuan persyaratan yang telah ditetapkan sebagaimana butir 1 sampai 8.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bekasi, 5 Juni 2025
Penanggung Jawab,
ttd.
(ARIF FAHRUROJI)

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 43291

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321605 1

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : pradasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43291
6. Judul KBLI : Instalasi Mekanikal
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43291
5. Judul KBLI : Instalasi Mekanikal
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang :-
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan :-

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota :-

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321605 1

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959732	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959732	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 68200

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321603 9

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 68200
6. Judul KBLI : Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 68200
5. Judul KBLI : Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggian Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)
    a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
       - Lokal : ½ Rumija
       - Lingkungan : ½ Rumija
       - Khusus : ½ Rumija
    b. Jarak Bebas Bangunan : -
    c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**
    d. Koefisien Tapak Basement : **65%**
    e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencman Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321603 9

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencman Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 46639

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604O

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46639
6. Judul KBLI : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46639
5. Judul KBLI : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang :-
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi ketidksesuai dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
   - Lokal : ½ Rumija
   - Lingkungan : ½ Rumija
   - Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan :-

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota :-

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemotakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengusaasan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengusaasan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Bupati Bekasi
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bekasi,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi ketidksesuai dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604O

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi ketidksesuai dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 46638

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 05062510113216042

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46638
6. Judul KBLI : Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya\disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46638
5. Judul KBLI : Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesekirsan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencinan Berusaha dapat diperoleh melalu sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan : -

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Bupati Bekasi
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bekasi,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesekirsan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencinan Berusaha dapat diperoleh melalu sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 05062510113216042

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesekirsan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencinan Berusaha dapat diperoleh melalu sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 46631

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 3

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46631
6. Judul KBLI : Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46631
5. Judul KBLI : Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tanggungan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data tinggkap Pemohon Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan : -

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Bupati Bekasi
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bekasi,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tanggungan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data tinggkap Pemohon Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 3

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Listang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Listang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tanggungan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data tinggkap Pemohon Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 46599

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 4

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46599
6. Judul KBLI : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46599
5. Judul KBLI : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
   a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
      - Lokal : ½ Rumija
      - Lingkungan : ½ Rumija
      - Khusus : ½ Rumija
   b. Jarak Bebas Bangunan : -
   c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**
   d. Koefisien Tapak Basement : **65%**
   e. Jaringan Utilitas Kota : -
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan penuntakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Bupati Bekasi
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bekasi,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 4

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan oleh OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 46100

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 5

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46100
6. Judul KBLI : Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui sebahsnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 46100
5. Judul KBLI : Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
   a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
      - Lokal : ½ Rumija
      - Lingkungan : ½ Rumija
      - Khusus : ½ Rumija
   b. Jarak Bebas Bangunan :-
   c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**
   d. Koefisien Tapak Basement : **65%**
   e. Jaringan Utilitas Kota :-
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang :-
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Bupati Bekasi
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bekasi,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesekisuan si dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 5

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi kesekisuan si dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 41012

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 6

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41012
6. Judul KBLI : Konstruksi Gedung Perkantoran
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Pedagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41012
5. Judul KBLI : Konstruksi Gedung Perkantoran
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang :-
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.
Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan :-

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota :-

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.
Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604 6

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347366469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347366469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pencinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.
Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 41014

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 05062510113216047

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41014
6. Judul KBLI : Konstruksi Gedung Perbelanjaan
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41014
5. Judul KBLI : Konstruksi Gedung Perbelanjaan
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan oleh OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan : -

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin peninsdahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan oleh OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 05062510113216047

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan oleh OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 41015

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604B

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41015
6. Judul KBLI : Konstruksi Gedung Kesehatan
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41015
5. Judul KBLI : Konstruksi Gedung Kesehatan
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang :-
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan : -

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 0506251011321604B

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) 43211

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 05062510113216049

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ADA SEKATA INDONESIA
2. NPWP : 10.000.000.0-267.8426
3. Alamat Kantor : Jl. Raya Ciantra No.05, Desa/Kelurahan Ciantra, Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
   No. Telepon : 085217894320
   Email : ptadasekataindonesia@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43211
6. Judul KBLI : Instalasi Listrik
7. Skala Usaha : Usaha Besar
8. Lokasi Usaha
   a. Alamat : JALAN. RAYA CIANTRA NO.05
   b. Desa/Kelurahan : Ciantra
   c. Kecamatan : Cikarang Selatan
   d. Kabupaten/Kota : Bekasi
   e. Provinsi : Jawa Barat
   f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 169,86 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 169,86 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43211
5. Judul KBLI : Instalasi Listrik
6. Koefisien Dasar Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 60%
7. Koefisien Lantai Bangunan : - Perdagangan dan Jasa Skala SWP
   - 1.8
8. Ketentuan Tata Bangunan : - Ketinggan Bangunan: 12 m
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaksesuai isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

a. Garis Sempadan Bangunan : - Kolektor : ½ Rumija
- Lokal : ½ Rumija
- Lingkungan : ½ Rumija
- Khusus : ½ Rumija

b. Jarak Bebas Bangunan : -

c. Koefisien Dasar Hijau : **20%**

d. Koefisien Tapak Basement : **65%**

e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 31 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Cikarang Selatan Tahun 2024-2044;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 25 Mei 2025

a.n. Bupati Bekasi
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bekasi,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Juni 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaksesuai isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 05062510113216049

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.1144112917487	-6.347346893217399
2	107.1145112574296	-6.347266469634252
3	107.1145781959232	-6.347342759103092
4	107.1144810015887	-6.347430461104368
5	107.1144112917487	-6.347346893217399

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaksesuai isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

COMPANY EXPERIENCE

OUR CLIENTS

PT ADA SEKATA INDONESIA AS A SUBCONTRACTOR UNDER THE MAIN CONTRACTOR :

- PUPR – SIGAP MEMBANGUN NEGERI
- Kementerian Kelautan dan Perikanan
- Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi
- summarecon – Wonderful Life · Wonderful World
- JHONLIN GROUP
- adhi
- ENERGIA PRIMA NUSANTARA – member of ASTRA
- BRANTAS
- intiland
- pp
- JAYA KONSTRUKSI
- POKPHAND
- Angkasa Pura | AIRPORTS
- WIKA – PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.
- ASTRA international
- JAKPRO – PT JAKARTA PROPERTINDO
- WIKA REKAYASA KONSTRUKSI
- TOTAL BANGUN PERSADA
- PT. KORADIPURA PRAKARSA – General Contractor & Engineering
- SHIMIZU CORPORATION – SHIMZ

DIRECT CLIENT OF PT ADA SEKATA INDONESIA :

- PT.MSJ
- acme – ABHIMATA ACME INDONESIA
- STTelemedia Global Data Centres
- PT. ANEKA PUNDITIRTA
- Kawan Lama GROUP
- JTP JAWATIMURPARK GROUP
- QUENZO BEACH RESORT
- ARCHROMA – LIFE ENHANCED
- AliLA SEMINYAK . BALI
- Holiday Inn Express – BY IHG – BARUNA BALI
- the nyaman
- OMNIA NIGHTCLUB
- PADMA UBUD
- THE TRANS RESORT BALI

PROJECT EXPERIENCE

MEP WORKS - MUNDUK RESORT ZONE 1 - BULELENG, BALI

ELECTRICAL & PANEL WORKS - QUENZO BEACH RESORT BALI

SIPIL WORKS - KANTOR LOKA PENELITIAN PERIKANAN TUNA BALI

PROJECT EXPERIENCE

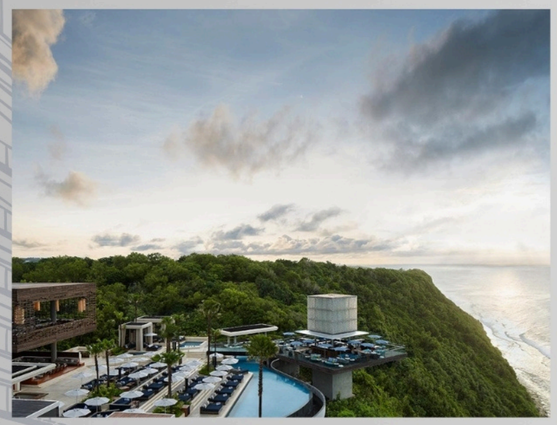
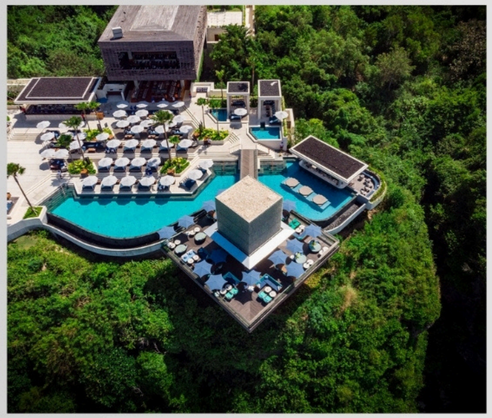
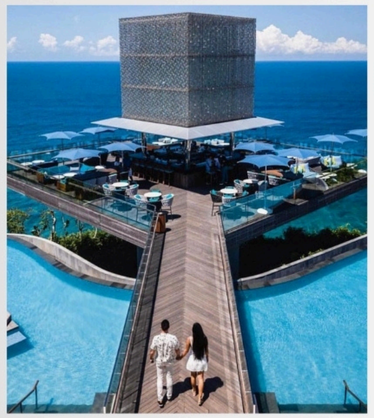
PADMA RESORT UBUD BALI

THE TRANS RESORT BALI

PROJECT EXPERIENCE

THE NYAMAN HOTEL BALI

OMNIA DAYCLUB BALI

PROJECT EXPERIENCE

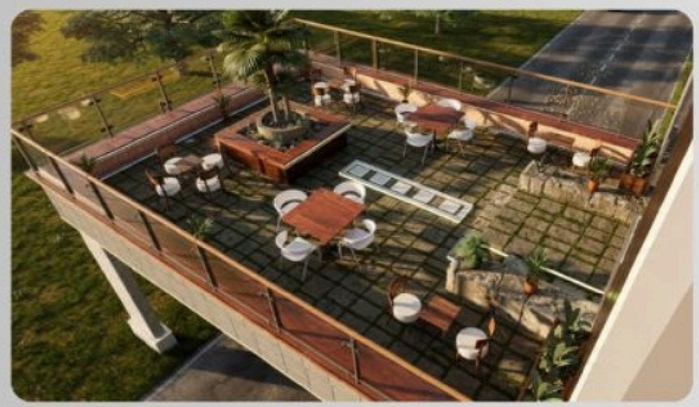
ALILA SEMINYAK RESORT BALI

HOLIDAY INN EXPRESS BARUNA BALI

PROJECT EXPERIENCE

ALMAHIRA ROYAL SUITES

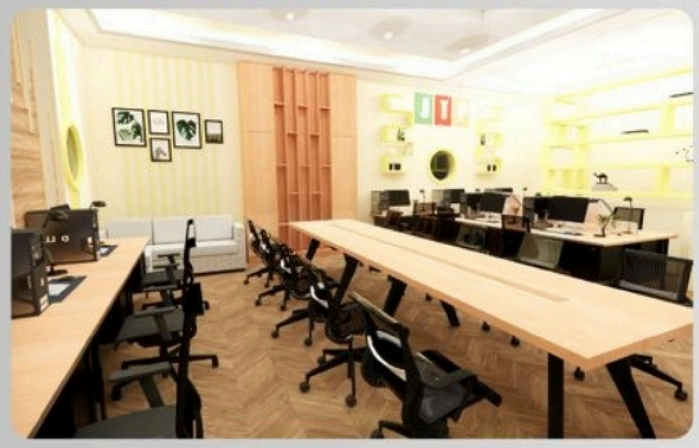
EXTERIOR CAFE SUKABUMI



LAPANGAN TENIS HANDARA BALI

ALMAHIRA LAND RESIDENCE GATE

JATIM PARK GROUP OFFICE



LAPANGAN PADEL JUANDA

PROJECT EXPERIENCE

2ND FLOOR BATU VILLA MALANG

RUMAH KOST EKSKLUSIF MALANG

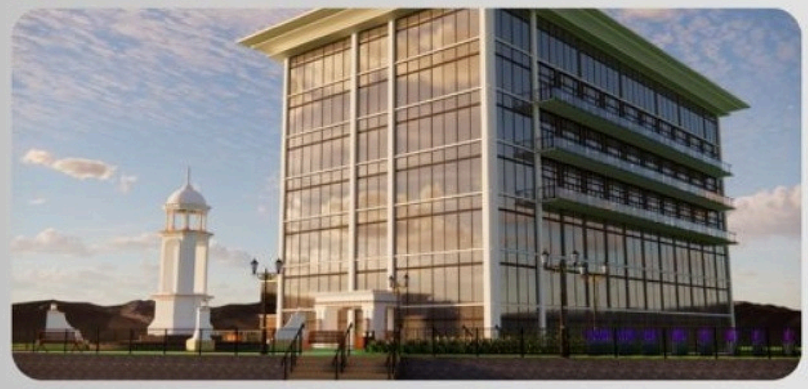
MODERN VILLA BATU MALANG

FARM HOUSE BOYOLALI

PROJECT EXPERIENCE

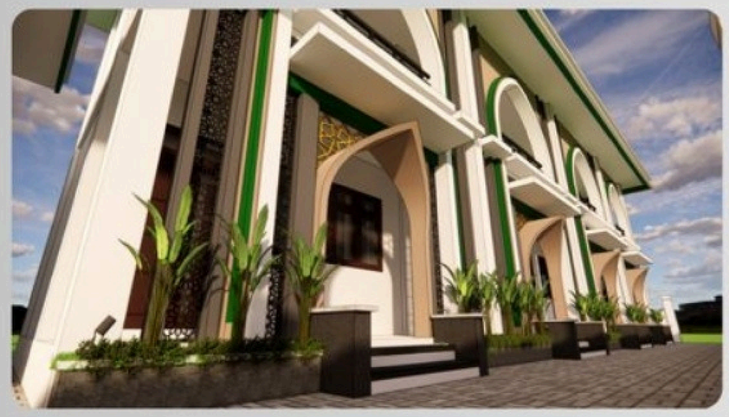
GRIYA ARSALAN TULUNGAGUNG

7TH FLOOR ALMAHIRA MALANG



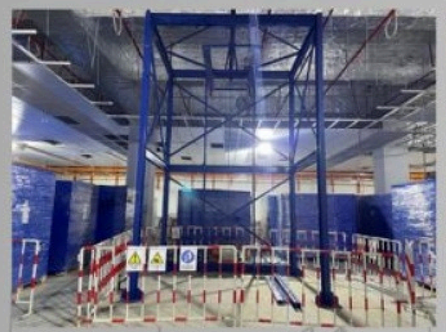
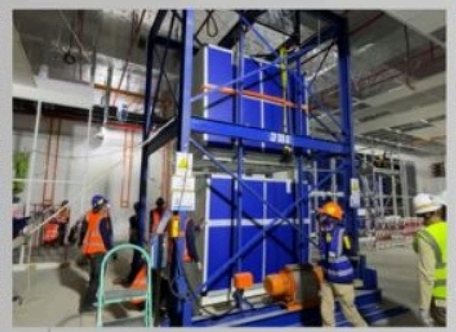
EXTENSION WAREHOUSE JAKARTA UTARA

MADRASAH MI NAHDATUL ULAMA

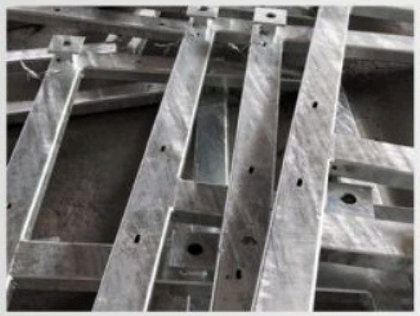


PROJECT EXPERIENCE

DATA CENTER STT IRIS 2 PHASE 6 PROJECT

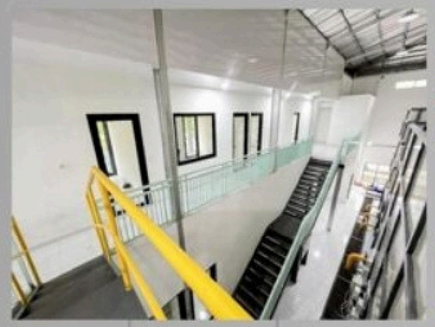
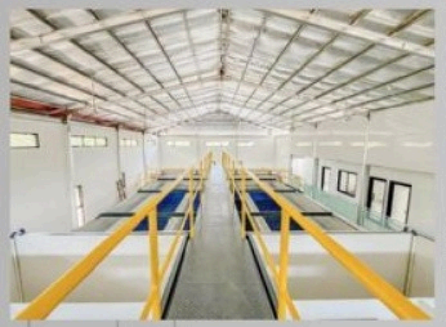



SUPPLY & FABRIKASI MATERIAL SUPPORT - DATA CENTER STT IRIS 2 PHASE 6 PROJECT



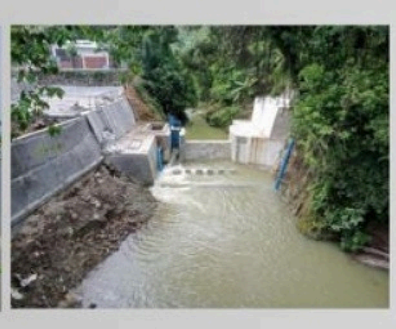
PROJECT EXPERIENCE

IPA CIPINANG GADING

RESERVE OSMOSIS PELABUHAN KIJING

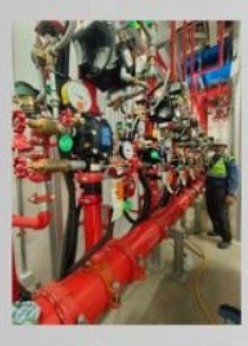
PEMBANGUNAN JARINGAN AIR BAKU BANYUKUWUNG



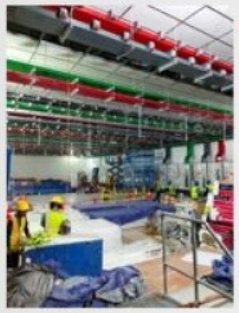
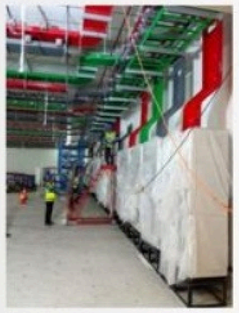
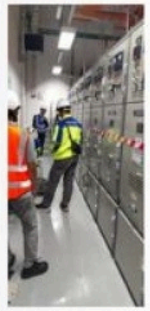
PEKERJAAN HYDRANT RS ABDUL RADJAK

PROJECT EXPERIENCE

PROMATRIX PROJECT JKT 3 XL AXIATA

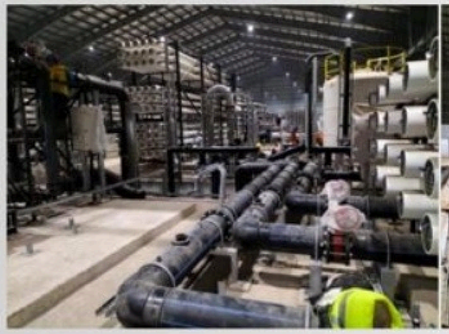


DATA CENTER PDG MM2100

DATA CENTER BCA MM 2100

SWRO CILEGON



PROFESSIONAL PORTOFOLIO

PROFESSIONAL PORTOFOLIO

CHIEF BUSINESS DEVELOPMENT

- Owner PT Arha Indah Teknik
- Owner PT Graha Permata Teknik

PROJECT EXPERIENCE

- Pullman Hotel Ciawi Bogor
- Apartemen Great Western Resort Tangerang
- PT Elastomix Indonesia
- PT Indochemical Citra Kimia
- Hotel Tentrem Semarang
- Hotel & Resorts LV8 Canggu Bali
- The Stones Hotel Legian Kuta Bali
- Senayan City Jakarta
- PIK Avenue Jakarta
- Pelabuhan Merak Banten
- PLN Hertasning Makassar
- Hotel Holiday Inn Sanur Bali
- Unicharm KIIC Project

OPERATIONAL DIRECTOR

- Structural Engineer
- Site Engineer
- Estimator

PROJECT EXPERIENCE

- PT Achroma Indonesia (2024)
- PT Eco Paper (2025)
- PT Zeus Kimiatama (2025)
- Iris Data Center Project (2025)
- Perancang Gantry Crane Portable (2025)

PROJECT WORKFLOW

PROJECT WORKFLOW

Untuk memastikan setiap proyek berjalan secara terstruktur, efektif, dan tepat sasaran, PT Ada Sekata Indonesia menerapkan alur kerja yang sistematis mulai dari tahap perencanaan hingga penutupan proyek.

STEP1

Project Planning

Defining project scope, objectives, and deliverables.

STEP2

Resource Planning

Identifying and allocating resources (budget, personnel) for the project.

STEP3

Task Delegation

Assigning specific tasks to team members based on their skills.

STEP4

Execution and Monitoring

Executing the project plan while monitoring progress.

STEP5

Quality Assurance

Ensuring that deliverables meet the required quality standards.

STEP6

Project Closure

Completing the project and conducting a final review.

HSE STANDARD

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT (HSE)

PT Ada Sekata Indonesia berkomitmen untuk menciptakan lingkungan kerja yang aman, sehat, dan berwawasan lingkungan pada setiap proyek yang kami tangani. Kami meyakini bahwa keselamatan bukan sekadar kewajiban, tetapi merupakan nilai utama yang membentuk cara kami bekerja.

Tujuan kami adalah mencapai ***zero accident, zero fatality, dan zero environmental incident***, sekaligus memastikan kepatuhan penuh terhadap seluruh peraturan dan standar K3 yang berlaku.

Kebijakan K3

PT Ada Sekata Indonesia berkomitmen untuk:

- Menyediakan lingkungan kerja yang aman dan bebas dari bahaya
- Mematuhi seluruh peraturan K3 yang berlaku
- Mengidentifikasi dan mengendalikan risiko di setiap pekerjaan
- Mewajibkan penggunaan APD sesuai standar
- Meningkatkan kesadaran K3 melalui pelatihan berkelanjutan
- Menerapkan budaya kerja yang mengutamakan keselamatan

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT (HSE)

Program K3

Untuk mewujudkan komitmen tersebut, PT Ada Sekata Indonesia menerapkan berbagai program K3 di setiap lokasi proyek, mencakup:

- Safety Induction untuk seluruh personel & tamu proyek
- Toolbox Meeting harian/mingguan
- Job Safety Analysis (JSA) / HIRADC
- Permit to Work System (PTW)
- Inspeksi & audit K3 rutin
- Kampanye & pelatihan keselamatan kerja

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT (HSE)

Fasilitas & Peralatan K3

Untuk mendukung penerapan K3 di lapangan, PT Ada Sekata Indonesia menyediakan fasilitas dan peralatan keselamatan yang memadai pada setiap proyek. Hal ini mencakup:

- Alat Pelindung Diri (APD lengkap)
- APAR (Fire Extinguisher)
- Kotak P3K
- Safety Signage & Barricade

Seluruh peralatan tersebut diperiksa secara berkala guna memastikan kondisi dan fungsinya tetap optimal saat dibutuhkan.

Monitoring & Pelaporan K3

Kinerja K3 di PT Ada Sekata Indonesia dimonitor secara berkesinambungan melalui:

- Safety Inspection & Checklist
- Near Miss & Incident Report
- Safety Performance Evaluation
- Corrective & Preventive Action (CAPA)
- Laporan K3 Berkala

Pendekatan ini memungkinkan kami untuk terus meningkatkan kinerja K3 sekaligus menjaga transparansi kepada klien dan pemangku kepentingan lainnya.

CONTACT US

Address Region I : Emerald Commercial Area, Blok UB No. 17, Summarecon Bekasi,
Kota Bekasi, Jawa Barat 17143

Address Region II : Jalan Muding Sari, Kerobokan Kaja, Kuta Utara
Badung, BALI 80351

Contact : **CHIEF BUSINESS DEVELOPMENT**
USMAN ARIF, S.T.
082136386986
usman@adasekataindonesia.com

Contact : **BUSINESS DEVELOPMENT REGION II**
PARWATHA GIRI, S.T.
0811197557
giri@adasekataindonesia.com

Phone : (021)-2288-9214

Email : marketing@adasekataindonesia.com
adasekataindonesia@gmail.com

VISIT US ON

WWW.PTADASEKATAINDONESIA.COM

PT ADA SEKATA INDONESIA

DESIGN AND BUILD CONTRACTOR